

<p>проектирование (исполнение) на соответствие их эксплуатационных возможностей требованиям безопасности</p>	<p>4.2. эксплуатация (обслуживания) приборов учета</p>			
	<p>4.3. облик (выборочный) приборов учета</p>		<p>для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями в коммунальной картотеке</p>	
	<p>4.4. индивидуальные приборы учета</p>		<p>для определения объемов коммунальных ресурсов потребителей в коммунальной картотеке</p>	
	<p>4.5. механического оборудования</p>		<p>для определения объемов коммунальных ресурсов потребителей в данном жилом помещении</p>	
	<p>4.6. тестирование оборудования</p>			
	<p>4.7. санитарно-технического оборудования</p>			
	<p>4.8. иного обслуживающего жилого помещения в многоквартирном доме</p>			
	<p>4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (бордюр, ограждающих несущих и ненесущих конструкций)</p>			
<p>5. Инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007).</p>			<p>Каталог рекомендаций по эксплуатации (подраздел)</p>	

II. Иные сведения с управлением многоквартирным домом документы

<p>6. Кадастровая карта (план) земельного участка</p>			<p>Копия проекта плана земельного участка (проектный план)</p>	
<p>7. Документ, в котором устанавливается содержание и сфера действия сервиса, с указанием адресного соответствия организации (организации по государственному учету объектов недвижимого имущества пп.на, на котором отмечены сфера (район) действия сервиса, относится к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервиса в ЕГРП</p>				

<p>8.</p>	<p>Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлялось строительство (ремонт, реконструкция) многоквартирного дома</p>			
<p>9.</p>	<p>Акт приема в эксплуатацию Многоквартирного дома</p>			
<p>10.</p>	<p>Акт приемки выполненных работ</p>			
<p>11.</p>	<p>Протокол истребования средств работ</p>			
<p>12.</p>	<p>Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации</p>			
<p>13.</p>	<p>Акт на проведение эксплуатационной ответственности инженерных сетей заградостоящими, холодного и горячего водоснабжения, водосточными, теплоснабжения, газоснабжения с ресурснообслуживающими организациями</p>		<p>Сети водопроводные и канализационные</p>	
<p>14.</p>	<p>Акт установки и приема в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета</p>		<p>Теплоде ссти</p>	
<p>15.</p>	<p>Паспорт прибора учета, техническое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживание после монтажа и монтажа прибора</p>			
<p>16.</p>	<p>Акт передачи управляющей организации комплекта проектной документации и исполнительной документации после приема Многоквартирного дома в эксплуатацию</p>			
<p>17.</p>	<p>Исполнительные записки, акты и предложения по вопросам качества выполнения и ремонта объектов имущества в Многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг</p>		<p>за год, предоставляющий перечень документов</p>	
<p>18.</p>	<p>Акты (копии) учета записей, жалоб и предложений по вопросам качества выполнения и ремонта объектов имущества в Многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг</p>			
<p>19.</p>	<p>Договоры на управление Многоквартирным домом документально оформленные</p>			

Перечень услуг и работ по текущему ремонту имущества в Многоквартирном доме по адресу: **Ростовская область, город Таганрог, улица Чехова, дом № 271 А**

N п.п.	Наименование работ	Периодность
1.	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории поперу здания проектной документации. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния внешних частей конструкций с выделением: <ul style="list-style-type: none"> - участков неравномерных осадок фундаментом всех типов; - коррозии арматуры, раскрепления, трещин, выщелачивания; - обследование от вертикали в логах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - повреждение гнилыми и частично разрушенными деревянными основаниями в логах со столбчатых и свайными деревянными фундаментами; <p><i>для выявления нарушений: - визуальный осмотр, измерение осадки фундамента, обследование, обследование и обследование, обследование до устранения причин нарушения и восстановления, обследование, обследование, обследование, обследование.</i></p>	<p>30 мере необходимости</p>

